



GRUPO OXO

Cerrado de Calderón • Aqua

# GRUPO OXO

## Situación y Entorno

Situado en Málaga capital, en la zona residencial de Cerrado de Calderón, Aqua es un proyecto próximo a los mejores colegios y a escasos minutos del centro histórico y cultural de Málaga.

Disfruta de acceso directo desde la autovía Ronda Este, junto a El Limonar y Reserva de San Antón, cerca de la playa de Pedregalejo y del Puerto Deportivo El Candado; y próximo a centros comerciales, club de tenis y campos de golf.

## El Proyecto

Grupo Oxo desarrolla un proyecto de diseño innovador y vanguardista, con espacios de alta calidad donde disfrutar de amaneceres de lujo y puestas de sol sobre la Bahía de Málaga.

Aqua es un conjunto de 8 chalets adosados de 3 y 4 dormitorios con minipiscina privada, estancias perfectamente distribuidas y con las mejores vistas.

Chalets que combinan nuevos y originales materiales, como la chapa en las cubiertas curvas y la calidez y lujo de la madera. Salones luminosos con amplios ventanales, suelos de parquet y mármol, garaje y trasteros.

## Location and Surroundings

*Located in Malaga City, capital of Costa del Sol, in one of the most prestigious areas, Cerrado de Calderón, Aqua enjoys the proximity to the best schools just a few minutes to the historical, commercial and cultural centre. It has direct access by highway Ronda Este, close to El Limonar and Reserva de San Antón; near Pedregalejo Beach, the Marina Club El Candado, and just a short drive to shopping malls, tennis clubs and golf courses.*

## The Project

*Grupo Oxo is developing a new innovative project with high quality design, to enjoy luxury dawns and sunsets over Malaga Bay from the terrace.*

*Aqua is a group of eight 3 and 4 bedroom townhouses with private minipool, nicely distributed areas with the best views.*

*The townhouses combine new and original materials, such as sheet metal roofs with the luxury and warm of wood. They have living areas with large double-glazing windows and wooden floor, and bathrooms with double sink installed and marble floor. Garage and storage rooms.*



Una excelente calidad al mejor precio, cuidando hasta el mínimo detalle. Una promoción de toda confianza, con calidades nobles y acabados excepcionales. Viviendas que aúnan las modernas técnicas constructivas y el confort para ofrecerle un hogar con todas las garantías.

*Excellent quality offered for the best price, taking care of the details. Aqua is a reliable development with fine and exceptional materials and a high standard finish. The townhouses combine new building techniques with comfort to create your new home with all the guarantees.*



La promotora se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Todas las medidas, dibujos y materiales indicados en este folleto son aproximados. Este documento no tiene valor contractual.  
*The development company reserves the right to realize modifications without previous advice. All measurements, drawings and indicated materials in this brochure are approximated. This document has no contractual value.*





GRUPO **OXO**

Información y Ventas  
*Information and Sales*

951.70.29.24

[info@grupooxo.com](mailto:info@grupooxo.com)

[www.grupooxo.com](http://www.grupooxo.com)

### Sede Málaga

C/ Colina Blanca, Ed. Averroes Loc.1 - 29640 Fuengirola, Málaga - España

Tel. 0034 952 499 350 - Fax. 0034 952 499 351

### Sede Córdoba

C/ Marie Curie, Ed. Amatista, Loc. 3-B - 14011 Córdoba, España

Tel. 0034 957 27 55 70 - Fax. 0034 957 27 63 61